

**NOTAIO AVV. MARCO FAIETA**

Pineto Via Garibaldi, 90

Tel - Fax 085.9492264

Pescara Via Beato Angelico, 3

Tel. 085.4227419 Fax 085.2924165

Repertorio n. 24437

Raccolta n. 16511

**ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di marzo, in Pineto alla Via G. Garibaldi n. 90, nel mio studio, avanti a me Avvocato Marco Faieta, Notaio in Pineto, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara, sono presenti i signori:

- **PALESTINI Giulia**, nata a Giulianova il 7 ottobre 1985, c.f. PLS GLI 85R47 E058W, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui appresso, la quale interviene nel presente atto, appunto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP 2 TERAMO**", con sede in Atri (TE), Via Pietro Baiocchi n. 29, iscritta nel Registro delle Imprese del Gran Sasso D'Italia al numero, che è anche codice fiscale, 01921710677, REA n. TE 203654, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di cui al verbale del 8 del 28 febbraio 2022 (duemilaventidue)

che, in copia conforme, al presente atto si allega sotto la lettera "**A**", ente costituito in Italia;

- **FILIANI Luciano**, nato ad Atri (TE) il 17 luglio 1968, residente ivi alla via del Passatore n. 9, c.f. FLN LCN 68L17 A488Y.

Detti comparenti, **cittadini italiani**, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e conven-gono quanto segue:

**Art. 1) Denominazione.** E' costituita dalla AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP 2 TERAMO, a mezzo del suo rappresentant , una Società a responsabilità limitata sotto la denominazione: "**RURABILANDIA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**", unipersonale, giusta delibera di Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Teramo, ASP 2 Teramo, del 28 febbraio u.s.

**Art. 2) Sede.** La società ha sede in Atri (TE).

**Art. 3) Oggetto sociale.** La società ha per oggetto quanto indicato all'art. 4 dello statuto qui di seguito riportato.

**Art. 4) Capitale sociale.** Il capitale sociale è di euro **10.000,00 (diecimila virgola zero zero)** che viene interamente sottoscritto dal socio unico AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA- ASP N.2 DELLA PROVINCIA DI Teramo per una percentuale quindi pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale.

La AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP 2 TERAMO, in persona come sopra, a completa copertura e liberazione della quota sottoscritta, conferisce nella qui costituita società, per la quale l'amministratore unico, qui di seguito nominato, ad ogni buon conto accetta, il proprio complesso (o ramo) aziendale costituito da una fattoria sociale didattica inaugurata nel 2008, attiva nella promozione dell'agricoltura sociale a favore dei soggetti con disabilità.

Detto complesso aziendale è costituito da tutti gli elementi attivi e passivi indicati nella relazione di stima redatta dal Dottor Gianluca Musa, nato a Città Sant'angelo, il 28 febbraio 1968, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti al nr. 472/A, iscritto nel Registro dei Revisori legali ai sensi del D.M. 27 luglio 1999 in G.U. n. 77 del 28 settembre 1999, con studio in Città Sant'Angelo (PE), Via XXII Maggio 1944 n.68, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 CC, asseverata con giuramento innanzi a me notaio in data odierna che al presente atto **si allega sotto la lettera "B"**, nella quale il detto complesso, è stato valutato Euro 28.978,31 (ventot-

Registrato ad Atri il  
**11 marzo 2022**  
n. **264** serie **1T**

Iscritta il:  
**16/03/2022**  
N°: **10696/2022**

tomilanovecentosettantotto virgola trentuno).

L'ente componente precisa che del detto patrimonio netto, Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) verranno iscritti a capitale sociale, coperti dai beni peritati e i residuali Euro 18.978,31 (diciottomilanovecentosettantotto virgola trentuno) verranno iscritti contabilmente a "Riserve patrimoniali" ovvero sovrapprezzo quote fatte salve eventuali variazioni verificatesi dalla data di riferimento della perizia alla data del presente atto, che l'amministratore dell'ente conferente, con la conferma dell'amministratore unico della conferitaria, sotto la propria responsabilità, dichiara non essere tali da intaccare la quota di sottoscrizione del capitale sociale.

In conseguenza di quanto detto il capitale sociale della nuova società deve intendersi come interamente sottoscritto e versato.

Il conferimento viene effettuato, con riferimento all'art.176 del TUIR, con l'assunzione da parte della conferitaria, quale valore della partecipazione ricevuta, dell'ultimo valore fiscalmente riconosciuto dell'azienda conferita, con conseguente subentro della conferitaria stessa nella posizione in ordine agli elementi attivi e passivi del complesso aziendale oggetto del conferimento.

La conferente, in persona come sopra, ai fini delle necessarie volture in capo alla conferitaria "RURABILANDIA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", dichiara che nell'azienda non vi sono beni immobili.

L'azienda viene conferita nella universalità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi che la compongono e la costituiscono in attività economicamente organizzata, come meglio individuata, descritta e valutata nella richiamata relazione di stima.

Ad ogni buon conto si precisa che l'azienda conferita viene esercitata sulla base dei seguenti provvedimenti:

- AUA "Autorizzazione Unica Ambientale" nr 02 del 24 OTTOBRE 2014, rilasciata dal Comune di Atri;
- Iscrizione nell'elenco regionale ricognitivo degli imprenditori agricoli di fattoria didattica, prot. RA/340812/18 del 05/12/2018 della Giunta Regionale Abruzzo
- Iscrizione della Fattoria sociale Rurabilandia, nell'albo Regionale delle fattorie sociali, determina regionale nr DPF014/197 DEL 14 dicembre 2018;
- Certificato di abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica, prot. RA/323320/18 del 20 novembre 2018, rilasciata dalla DPD della Regione Abruzzo;
- Dipartimento di Prevenzione Asl Teramo registrazione impresa alimentare- agriturismo sociale Rurabilandia: codice identificativo CUN SINVSA AA000516004TEIT- DIA SEMPLICE con num. Prot. SIAN/121951/18 registrata in data 06 dicembre 2018;
- Suap Comune di Atri: Segnalazione certificazione inizio attività SCIA Fattoria Didattica, protocollo 22017 del 06 dicembre 2018.

Il socio conferente garantisce la piena e totale proprietà e disponibilità di quanto conferito.

Il complesso aziendale viene conferito nella società nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della perizia di stima comprendendovi in esso anche le variazioni patrimoniali successive alla data di riferimento della perizia di stima determinate dalla gestione ordinaria dell'azienda conferita.

**Art. 5) Regole sociali.** La società sarà disciplinata, oltre che da quanto previsto nel presente atto e dalle norme di legge, da quanto previsto dallo statuto sociale di cui appresso.

**Art. 6) Amministrazione.**

L'amministrazione della società è regolata secondo quanto previsto dalle norme

dettate dallo statuto sociale.

A comporre il primo organo amministrativo, avendo preso atto, ai sensi dell'art. 2475 c.c., della dichiarazione, fatta pervenire ai soci, circa l'inesistenza, a proprio carico, della cause di ineleggibilità previste dall'art. 2382 c.c. e di interdizioni dall'ufficio di amministratore adottate in uno Stato membro UE, viene nominato primo amministratore unico, fino a revoca, il qui costituito signor FILIANI Luciano il quale dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità, accetta la carica e deposita la propria firma autografa; lo stesso, ai fini della carica, elegge domicilio nel luogo di residenza sopra riportato. Il compenso è stabilito in euro 0 (zero).

**Art. 6 bis) Controllo contabile.** Viene nominato quale revisore contabile della società per i primi tre esercizi

il signor Vinciguerra Ernesto nato Tagliacozzo il 17 marzo 1976, residente in Pescara alla via Ronchi n. 20 c.f. VNC RST 76C17 L025T.

Il compenso è fissato per i primi tre esercizi in euro 1.200,00 (milleduecento virgola zero zero) annuali oltre gli oneri dovuti.

**Art. 7) Durata.** La durata della società è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duemilaquarantasette).

**Art. 8) Spese.** Le spese del presente atto ammontano ad euro 1.800,00 (milleottocento virgola zero zero) e sono a carico della società.

\* \* \* \*

Ai soli fini dell'iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 111 ter disp. att. c.c., il socio mi dichiara che l'indirizzo della sede sociale è in Via Pietro Baiocchi n. 29.

\* \* \* \*

La società sarà retta, oltre che dalle norme di legge e dal presente contratto, dal seguente

## STATUTO

### TITOLO I - DENOMINAZIONE SEDE ED OGGETTO SOCIALE

**Art. 1) Denominazione.** E' costituita una società a responsabilità limitata denominata: "**RURABILANDIA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**".

**Art. 2) Sede.** La società ha sede in Atri (TE).

La società potrà aprire sedi secondarie su tutto il territorio nazionale e all'estero.

**Art. 3) Domicilio dei soci.** Il domicilio dei soci (intendendosi per tale sia quello effettivo, sia l'indirizzo di posta elettronica sia l'utenza mobile), per quel che concerne i rapporti con la società, è quello risultante dal Registro delle Imprese. Sarà onere dei soci rendere edotto l'organo amministrativo di ogni modificazione del proprio domicilio, nel concetto sopra esplicitato, al fine dell'aggiornamento del registro delle imprese.

**Art. 4) Oggetto sociale.** La società persegue lo scopo di esercitare l'attività agricola, ai sensi dell'art 2135 del Codice Civile, in via esclusiva, e quindi: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse. La società ha per oggetto anche l'attività di agriturismo sociale, con gestione di fattorie didattiche e attività a favore delle persone con disabilità o in situazione di svantaggio o a rischio di esclusione sociale, nonché attività socio-educative. Queste attività, rientranti sempre nella categoria ampia di attività agricola, non modificano la natura di azienda agricola anche ai fini fiscali. La strumentalità dell'attività ai favore dell'Ente pubblico socio è riconducibile allo statuto e alle finalità dello stesso Ente, e si concretizza con la obbligo inderogabile di impiegare gli utili della società alle finalità istituzionali dell'Ente. La società potrà svolgere attività

di "agricoltura sociale".

Per il raggiungimento dei suoi obiettivi la società potrà:

- a) sviluppare, promuovere e partecipare ad accordi con soggetti finanziari e bancari al fine di accedere al credito ed alle fonti di finanziamento anche derivanti da programmi comunitari, nazionali e regionali, ivi inclusi tutti gli strumenti di ingegneria finanziaria previsti dalla legge;
- b) effettuare servizi di consulenza ed assistenza tecnica, amministrativa, gestionale ed organizzativa, nei settori agricoli e sociali a favore dell'Ente socio;
- c) partecipare a programmi europei, nazionali e regionali inerenti l'agricoltura, l'energia e l'ambiente anche attraverso accordi con gli enti promotori.

Alla Società è fatto divieto di partecipare, sia singolarmente sia con altri operatori economici, ad iniziative diverse che non siano strettamente necessarie per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1 del presente articolo.

La Società può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi pertinenza con l'oggetto sociale, nel rispetto dei divieti, limiti, condizioni ed autorizzazioni previsti dalla legge e dal presente statuto. E' inibita alla società la raccolta del risparmio tra il pubblico. Sono inoltre escluse dall'oggetto sociale le attività riservate dalla legge a particolari categorie di soggetti.

## TITOLO II - CAPITALE SOCIALE E QUOTE

**Art. 5) Capitale sociale.** Il capitale sociale è di euro **10.000,00 (diecimila virgola zero zero)**.

Il Capitale sociale dovrà essere detenuto per tutta la durata della società dall'Asp 2 Teramo.

### **Articolo 6) Vincolo al trasferimento delle partecipazioni**

1. Le partecipazioni non sono trasferibili.

### **Articolo 7) Adempimenti specifici dovuti alla presenza di un unico Socio**

7.1. Gli amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti dagli articoli 2250, 2470 e 2478 c.c.

7.2. L'unico socio può provvedere alla pubblicità prevista nel comma precedente.

7.3. Le dichiarazioni degli amministratori rese ai fini del presente articolo devono essere riportate, entro trenta giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese, nel libro dei soci e devono indicare la data di tale iscrizione.

### **Articolo 8) Soggezione ad attività di direzione e coordinamento: rinvio al regolamento di contabilità del socio unico**

8.1. La società deve indicare la propria soggezione all'attività di direzione e coordinamento dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP 2 Teramo- negli atti e nella corrispondenza, nonché mediante iscrizione, a cura degli amministratori, presso la sezione del registro delle imprese di cui all'articolo 2497-bis, comma secondo, c.c.

8.2. La società deve rendere pubblico presso il Registro delle Imprese l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento su di essa.

8.3. Alla società si applicano espressamente i principi e le linee del Regolamento di contabilità dell'Asp 2 Teramo, che qui si intendono integralmente richiamate.

8.4. La società deve, annualmente, illustrare nel bilancio i dati dell'ultimo bilancio approvato dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento su di essa e, nella relazione sulla gestione allegata al bilancio, tutti i rapporti intercorsi tra la società e l'ente e l'effetto che l'attività di direzione e coordinamento dell'ente ha avuto sull'esercizio dell'impresa sociale e sui suoi risultati economici e finanziari.

8.5. L'organo amministrativo della società soggetta alla direzione e coordinamento dell'ente deve adeguatamente motivare le proprie decisioni che risultano influenzate dalla direzione e coordinamento dell'Asp "2 Teramo e riepilogare tali decisioni con le loro motivazioni, sinteticamente, nella relazione annuale sulla gestione allegata al bilancio.

8.6. I finanziamenti soci effettuati dall'unico socio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2497 quinquies del codice civile sono postergati, nella possibilità di loro restituzione da parte della società, ai debiti di terzi.

#### **Articolo 9) Soggezione ad attività di indirizzo e vigilanza strategico**

9.1. La società è soggetta all'attività di indirizzo e di vigilanza strategico da parte dell' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Asp 2 Teramo.

#### **Articolo 10) Esercizio del controllo analogo**

10.1. L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Asp 2 Teramo, quale unico titolare del capitale sociale, svolge nei confronti della Società l'esercizio del controllo gestionale, economico e finanziario analogo a quello esercitato sui propri servizi e sulle proprie attività

L'organo amministrativo sottoporrà la propria attività al controllo dell'Asp 2 Teramo, la quale, ai fini legali e statutari suddetti, verificherà periodicamente l'attività svolta dall'organo amministrativo in termini di opportunità, efficienza ed efficacia delle scelte poste in essere, in relazione agli indirizzi formulati annualmente nei propri documenti contabili, disciplinati dal proprio regolamento di contabilità.

10.2. Ai fini del controllo di cui al punto precedente, l'Asp 2 Teramo per l'esercizio del controllo analogo riceve trimestralmente dall'Organo Amministrativo una relazione sull'andamento dei costi e dei ricavi di gestione, sugli atti e sui contratti aziendali, sulle assunzioni, sui trasferimenti, sulle promozioni del personale e, più in generale, sull'attività posta in essere e sui risultati dalla stessa prodotti rispetto agli obiettivi programmatici fissati dall'Asp stessa.

10.3. La proposta di bilancio, con gli allegati previsti nel richiamato regolamento di contabilità necessarie dovranno essere sottoposti preventivamente, almeno 15 (quindici) giorni prima dell'eventuale scadenza per l'approvazione da parte degli organi societari competenti, al Asp 2 Teramo ai fini dell'efficace esercizio dell'attività di direzione e coordinamento ai sensi di legge e di statuto.

10.4. Ai fini del controllo di gestione, la società dovrà applicare tutte le disposizioni previste nel regolamento di contabilità dell'Asp 2 Teramo.

### **TITOLO II**

#### **ORGANI DELLA SOCIETA' E ORGANIZZAZIONE**

##### **Articolo 11) Organi della Società**

1. Sono organi della Società:

- Assemblea dei soci;
- L'Organo di amministrazione;
- Il Sindaco o il Revisore unico

##### **Articolo 12) Domiciliazione**

12.1. Il domicilio dei soci, degli amministratori, del sindaco o del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dai libri sociali e dal registro delle imprese.

12.2. A tal fine la società potrà istituire apposito libro, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento.

##### **Articolo 13) Assemblea dei soci**

13.1. L'assemblea dei soci decide sulle materie riservate alla competenza dei so-

ci ai sensi dell'art. 2479, secondo comma, del Codice Civile.

13.2. Sono competenze esclusive dell'Assemblea:

- a) l'approvazione del bilancio di esercizio e la destinazione degli utili, approvazione dei documenti contabili previsti nel regolamento di contabilità dell'Asp 2 Teramo, espressamente applicati alla società;
- b) la nomina e revoca dell'amministratore Unico, o dei Consiglieri di Amministrazione e del Presidente;
- c) la nomina e revoca del Sindaco o del Revisore Unico;
- d) deliberazioni dell'azione di responsabilità;
- e) le modifiche dell'atto costitutivo;
- f) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- g) aumento o riduzione del capitale sociale;
- h) determinazione dell'eventuale compenso spettante all'organo amministrativo e al Sindaco (o Revisore unico);
- i) acquisizione/alienazione di beni immobili in/di proprietà della società e la costituzione/estinzione/modificazione/trasferimento, su di essi, di diritti reali o di godimento ultranovenne a favore di terzi;
- l) acquisizione/dismissione di partecipazioni maggioritarie o di controllo in altre società o da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;
- m) limiti massimi e criteri generali per il ricorso all'indebitamento, in particolare per quello garantito su beni sociali;
- n) decisioni in ordine allo scioglimento anticipato della società e alla sua cessazione; la nomina, la revoca e la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione, le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, 1° comma, del codice civile;
- o) argomenti che l'organo di amministrazione o il socio unico sottopongono all'assemblea.

L'Assemblea, ferma la responsabilità dell'organo amministrativo in capo allo stesso, autorizza l'organo amministrativo a compiere i seguenti atti:

- Approvazione di piani finanziari e di investimento a medio e lungo termine;
- Investimenti di qualsiasi natura e le successive cessioni se non compresi nei piani di cui al punto precedente;
- Affitto, cessione e dismissione di rami d'azienda per l'esercizio dei servizi pubblici affidati,
- Nuova costituzione di Società partecipate
- Tutti gli adempimenti derivanti dagli obblighi di esercizio del controllo analogo di cui all'articolo 9 del presente Statuto, di cui ha responsabilità in vigilando

13.3. Il socio ha pieno accesso a tutti gli atti e alle delibere degli organi societari.

#### **Articolo 14) Funzionamento dell'assemblea**

14.1. L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia.

14.2. In caso di impossibilità dell'organo amministrativo o di sua inattività, l'assemblea può essere convocata dal sindaco o dal revisore, se nominato, o anche dal socio.

14.3. L'assemblea è convocata entro il mese successivo a quello in cui interviene l'approvazione del bilancio preventivo dell'Asp 2 Teramo per l'approvazione del bilancio preventivo della stessa società.

14.4. L'assemblea per l'approvazione del bilancio di esercizio deve essere convo-

cata entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Quando particolari esigenze lo richiedono, e comunque con i limiti e le condizioni previsti dall'art. 2364, ultimo comma, del codice civile, l'assemblea per l'approvazione del bilancio di esercizio potrà essere convocata entro il maggior termine previsto dalla norma citata.

14.5. L'assemblea viene convocata con avviso inoltrato almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza con lettera raccomandata, o messaggio di posta elettronica certificata, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dai libri sociali o dal registro delle imprese. Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza, eventualmente anche in seconda convocazione, e l'elenco delle materie da trattare.

#### **Articolo 15) Svolgimento dell'assemblea**

15.1. L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal Presidente del consiglio di amministrazione; in sua assenza da persona designata dal socio unico.

15.2. Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

#### **Articolo 16) Deleghe**

16.1. Il socio può farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante. Il rappresentante deve far parte degli organi istituzionali del Asp 2 Teramo. La delega deve avere carattere eventuale e straordinario e deve essere dettagliatamente motivata.

16.2. La rappresentanza non può essere conferita ad amministratori, ai sindaci o al revisore, se nominati.

#### **Articolo 17) Verbale dell'assemblea**

17.1. Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente dell'assemblea e dal soggetto verbalizzante.

17.2. Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato; deve altresì indicare le modalità ed il contenuto delle manifestazioni di volontà del socio unico.

17.3. Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma del precedente articolo 14, comma 2.

17.4. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta del socio, le sue dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

17.5. Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

#### **Articolo 18) Quorum costitutivi e deliberativi**

18.1. L'assemblea è regolarmente costituita, sia in prima che in seconda convocazione, con la presenza del socio unico (a mezzo del legale rappresentante o suo delegato), che rappresenta l'intero capitale sociale; il medesimo è il solo titolare a deliberare in sede assembleare.

#### **Articolo 19) Modalità di amministrazione**

19.1. La Società è amministrata da un amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione, composto da tre membri. In questo caso, il Consiglio è composto dal Presidente e da due consiglieri.

#### **Articolo 20) Disposizioni generali**

20.1. L'amministratore unico o i Consiglieri, possono essere non soci.

20.2. Non potranno ricoprire la carica di amministratore, di consigliere o di Presi-

dente del Consiglio di amministrazione, coloro che:

a) siano in lite con la società o siano titolari, soci illimitatamente responsabili, amministratori, dipendenti con poteri di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti con i servizi affidati alla Società.

20.3. L'amministratore unico, o i consiglieri di amministrazione, durano in carica per un periodo non superiore a un esercizio. Tale carica si intende rinnovata anno per anno salvo diverso provvedimento del socio, e scade comunque con il termine finale che coincida con l'approvazione del bilancio d'esercizio, e sono rinominabili.

20.4. La cessazione dell'amministratore e/o dei consiglieri per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo è stato ricostituito; la cessazione dell'amministratore e /o dei consiglieri per qualsiasi altra causa (diversa dalla scadenza del termine) ha effetto immediato.

### **Articolo 22) Poteri dell'organo amministrativo e rappresentanza**

22.1. L'organo amministrativo, salvo quanto di competenza della Assemblea e salvo quanto di competenza del Socio, è investito dei poteri per l'amministrazione della Società.

22.2. La rappresentanza, anche processuale (ivi compresa la facoltà di promuovere azioni e istanze giudiziarie, anche in sede di revocazione e cassazione, e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alle liti), spetta all'Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di amministrazione

22.3. L'Organo amministrativo redige, in base agli indirizzi determinati con decisione dell'Asp 2 Teramo, il Bilancio di previsione e tutti gli altri documenti programmatici da sottoporre allo stesso ed all'Assemblea, come disciplinati dal regolamento di contabilità dell'Asp 2 stessa.

### **Articolo 23) Organizzazione**

23.1. L'organizzazione dell'attività aziendale deve essere finalizzata al perseguimento degli obiettivi di efficienza, di efficacia e di economicità della gestione. A tal fine la Società potrà avvalersi, per il perseguimento delle proprie finalità, di professionalità presenti nella struttura dello Asp 2 Teramo.

### **Articolo 24) Organo di controllo**

24.1. La società può nominare un sindaco o il revisore unico.

### **Articolo 25) Composizione e durata**

25.1. Il sindaco deve essere revisore legale, iscritto nel registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

25.3. Qualora la nomina del sindaco non sia obbligatoria per legge, egli deve essere scelto fra coloro che hanno i requisiti per essere nominati revisori dei conti presso l'ente locale.

25.4. Il sindaco è nominato dall'assemblea. Egli resta in carica per tre esercizi e scade alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

25.5. La cessazione del sindaco per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui egli è sostituito.

25.6. Il sindaco è rieleggibile.

25.7. Il compenso del sindaco è determinato dall'assemblea all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata del loro ufficio.

### **Articolo 26) Cause di ineleggibilità e di decadenza**

26.1. Non può essere nominato alla carica di sindaco, e se nominato decade dall'ufficio, colui che si trova nelle condizioni previste dall'articolo 2399 c.c..

26.2. Per tutti i sindaci iscritti nel registro dei revisori contabili istituito presso il



Ministero di Giustizia, si applica il secondo comma dell'articolo 2399 c.c..

#### **Articolo 27) Cessazione dalla carica**

27.1. Il sindaco può essere revocato solo per giusta causa e con decisione assembleare. La decisione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentito l'interessato.

27.2. In caso di morte, di rinuncia, di decadenza di un sindaco, subentra il supplente. Il nuovo sindaco resta in carica fino alla decisione assembleare per la nomina del nuovo sindaco, da adottarsi su iniziativa dell'organo amministrativo, nei successivi trenta giorni.

#### **Articolo 28 Revisore unico**

28.1. Qualora, in alternativa al sindaco e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per il controllo contabile un revisore, questi deve essere iscritto al registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

28.2. Si applicano al revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

#### **Art. 28 bis) Divieti.**

È fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento della attività e è vietato corrispondere trattamenti di fine mandato ai componenti degli organi sociali.

### **TITOLO III BILANCIO E UTILI**

#### **Articolo 29) Bilancio e utili**

29.1. Gli esercizi sociali iniziano il primo gennaio e si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2022 (duemilaventidue).

29.2. Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotta almeno la parte da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno attribuiti al Socio, salvo diversa decisione dell'Assemblea.

29.3 Oltre l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere realizzato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'ente pubblico socio e la produzione ulteriore rispetto al detto limite di fatturato è consentito solo a condizione che permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza nel complesso della attività principale della società

### **TITOLO IV DURATA E SCIOGLIMENTO**

**Art. 29 bis)** La società ha durata fino al 31 dicembre 2047.

#### **Articolo 30) Scioglimento e liquidazione**

30.1. La società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto:

- a) per la riduzione del capitale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'articolo 2482-ter c.c.;
- b) nell'ipotesi prevista dall'articolo 2473 c.c., in caso di recesso da parte dell'Asp 2 Teramo
- c) per deliberazione dell'assemblea dei soci;
- d) per le altre cause previste dalla legge.

30.2. In tutte le ipotesi di scioglimento l'organo amministrativo deve effettuare nel termine di trenta giorni gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge

30.3. L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando:

- il numero dei liquidatori; - in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del consiglio di

amministrazione, in quanto compatibile; - a chi spetta la rappresentanza della società; - i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; - gli eventuali limiti ai poteri dell'organo di liquidazione.

#### **TITOLO V**

#### **NORME TRANSITORIE E FINALI**

##### **Articolo 31) Foro competente**

31.1. Foro competente in caso di controversie è quello di Teramo.

##### **Articolo 32) Disposizioni applicabili**

32.1. Per tutto quanto non previsto dal presente statuto si fa riferimento alle norme previste dal codice civile per le società a responsabilità limitata.

##### **I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.**

Si richiedono i benefici fiscali in materia di società agricole con esenzione dal bollo.

E richiesto io Notaio

ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo dichiarano conforme alla volontà espressami, lo approvano, e con me lo sottoscrivono in fondo e a margine dei fogli intermedi alle ore undici e cinquantasette.

Il presente atto consta di tre fogli pagine nove e quanto di questa scritte in parte di mio pugno da me Notaio e in parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico, sotto la mia direzione.

Firmato: Giulia PALESTINI, Luciano FILIANI, Marco Faieta notaio



Allegato "A" all'atto  
n. 165/11 di raccolta

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**SEDE LEGALE**

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

N. 8 del 28/02/2022

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
COMPOSTA DA N° \_\_\_\_\_ PAGINE  
DATILOSCRITTE

OGGETTO Data 2702 WWW At-Segretario

Srl agricola Rurabilandia - Approvazione Atto costitutivo e Statuto.

Responsabile Area Amministrativa  
Dr. Luciano Troiano

Il giorno 28 febbraio 2022 alle ore 15,00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1) Avv. Giulia Palestini   | Presidente |
| 2) Sig. Antonio Samuele    | Componente |
| 3) Sig. Federica Rompicapo | Componente |

Funge da Segretario del CDA il Dr. Luciano Troiano, Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

Dr. Luciano Troiano  
ATRI (TE)

Responsabile Area Amministrativa  
Dr. Luciano Troiano

Delibera 8/2022: Srl agricola Rurabilandia - Approvazione Atto costitutivo e Statuto.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** che con Decreto Presidenziale n. 728 del 19 ottobre 1946 è stato eretto l'Ente morale Orfanotrofio femminile "Domenico Ricciconti" di Atri (Te);

**VISTO** che l'art. 1 delle tavole fondative del predetto Orfanotrofio recita "La Fondazione Domenico Ricciconti trae origine dal testamento olografo del 28 dicembre 1910, col quale il benefattore Domenico Ricciconti fu Giuseppe istituiva erede dei suoi beni l'Amministrazione Provinciale di Teramo, perché con le rendite del patrimonio, consistenti principalmente nella conduzione di Aziende Agricole – quale attività principale, provvedesse alla erezione e al funzionamento di un orfanotrofio femminile in Atri (Teramo)";

**VISTO** l'art. 7 c. 2 della L. R. 17/2011 che dispone "Al fine di mantenere la propria identità e il legame con la comunità territoriale di riferimento, le strutture organizzative delle IPAB trasformate conservano la stessa denominazione che ne aveva caratterizzato la specifica attività, secondo l'originaria previsione degli scopi statutari, sostituendo l'acronimo IPAB con ASP";

**VISTO** l'art. 16 c. 2 lett. a) della L. R. 17/11 che dispone il "mantenimento del vincolo di destinazione indicato negli Statuti e nelle Tavole di fondazione delle Istituzioni trasformate, esclusivamente per finalità sociali";

**VISTO** l'art. 6 comma 3 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328", il quale stabilisce che: "Nell'ambito della sua autonomia l'azienda pubblica di servizi alla persona può porre in essere tutti gli atti ed i negozi, anche di diritto privato, funzionali al perseguimento dei propri scopi istituzionali e all'assolvimento degli impegni assunti in sede di programmazione regionale. In particolare, l'azienda pubblica di servizi alla persona può costituire società od istituire fondazioni di diritto privato al fine di svolgere attività strumentali a quelle istituzionali nonché di provvedere alla gestione ed alla manutenzione del proprio patrimonio";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", che all'art. 3, rubricato "Tipi di società in cui è ammessa la partecipazione pubblica" prevede che "Le amministrazioni pubbliche possono partecipare esclusivamente a società, anche consortili, costituite in forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata, anche in forma cooperativa";

**CONSIDERATO** che la Asp 2 Teramo è proprietaria della fattoria sociale agrituristica Rurabilandia,

**RITENUTO OPPORTUNO** dover adeguare la gestione della predetta fattoria con la formula della Srl agricola;

**CONSIDERATO** che tale adeguamento risulta altresì indispensabile per conservare i requisiti di iscrizione all'albo regionale delle fattorie didattiche di cui alla L.R. 18 dicembre 2013 n. 48, tenuto conto che l'art. 11 comma 2 della predetta legge stabilisce che "la perdita dei requisiti comporta la cancellazione dall'elenco regionale di cui all'articolo 6";

**CONSIDERATO** altresì che la Legge n. 18 agosto 2015 n. 141 ("Disposizioni in tema di agricoltura sociale") prevede all'art. 2 che ai fini dell'esercizio delle attività di agricoltura sociale occorre la qualifica di imprenditore agricolo di cui all'articolo 2135 del codice civile ed il contemporaneo svolgimento di attività connesse di inserimento socio-lavorativo, inclusione, progetti educativi e di sostegno, quale attuazione del principio di "multifunzionalità" delle imprese agricole di cui all'art.1 della medesima legge;

**TENUTO CONTO** che tra le forme giuridiche societarie ammesse dal D. Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, la più confacente alle caratteristiche ed alle dimensioni della fattoria sociale agrituristica Rurabilandia è quella della trasformazione in Società a Responsabilità Limitata;

**VISTO** l'art. 4 c. 2 lett. d) del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 5 c. 1 lett. d) del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 9 c. 4 del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 11 c. 3 del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 19 del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 2463 del Codice Civile, Titolo V, Capo VII, Sezione I (Della società a responsabilità limitata);

**VISTA** l'informativa sindacale rivolta agli operai agricoli in servizio presso la fattoria sociale agrituristica Rurabilandia Allegato "A" alla presente delibera;

**VISTA** la perizia giurata relativa ai beni mobili da conferire alla costituenda Srl agricola Rurabilandia, redatta dal Dr. Gianluca Musa Allegato "B" alla presente delibera;

**VISTO** l'Atto Costitutivo redatto secondo quanto previsto dall'art. 2463 del Codice Civile Allegato "C" alla presente delibera;

**Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti**

**DELIBERA**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prevedere al fine di continuare le attività statutarie nel mutato quadro normativo la costituzione della Srl agricola Rurabilandia attualmente in capo alla Asp 2 Teramo;
3. di approvare l'Atto Costitutivo della Srl agricola Rurabilandia secondo quanto previsto dall'art. 2463 del Codice Civile Allegato "C" alla presente delibera;
4. di approvare lo Statuto della Srl agricola Rurabilandia;
5. di stabilire che la dotazione di beni mobili da conferire alla Srl agricola Rurabilandia è quella indicata nella perizia giurata redatta dal Dr. Gianluca Musa Allegato "B" alla presente delibera;
6. di stabilire, in rispetto al principio della continuità del rapporto di lavoro, che gli operai agricoli attualmente in servizio nella fattoria sociale agrituristica Rurabilandia attualmente in capo alla Asp 2 Teramo, passano alle dipendenze della Srl agricola Rurabilandia secondo quanto stabilito dall'informativa sindacale che sarà rivolta ai dipendenti;
7. di stabilire che in fase di avvio, l'amministrazione della costituenda società agricola avvenga attraverso la figura dell'Amministratore Unico, nominando in tale ruolo il Tecnico Agrario Agrot. Luciano Filiani, nato ad Atri (Te) il 17/07/1968, in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme
8. Di stabilire che le funzioni di Amministratore Unico sono svolte a titolo gratuito.
9. Di nominare quale Revisore dei Conti della costituenda società agricola il Dr. Ernesto Vinciguerra che riserva di accettare

**Con separata votazione  
DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario Verbalizzante  
Dr. Luciano Troiano

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.  
Il Responsabile del Servizio  
Dr.ssa Alessandra Troiani

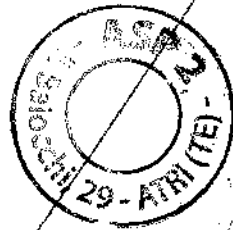
Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto  
Il responsabile del Servizio  
Agrot. Luciano Filiani



Avv. Giulia Palestini Presidente

Sig. Antonio Samuele Componente

Sig. Federica Rompicapo Componente



Allegato "B" all'atto  
n. 16511 di raccolta

## RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO AZIENDALE

ART. 2465 DEL CODICE CIVILE

DELLA AZIENDA

**AGRITURISTICA RURABILANDIA**

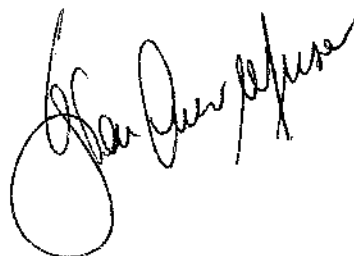
Sede legale in Atri  
Via Pietro Baiocchi 29  
Codice fiscale/ P.Iva 00075910679

PERITO INCARICATO:

**Dott. Musa Gianluca**

Dottore Commercialista – Revisore contabile  
Via XXII Maggio 1944 n.68, 65013 Città Sant'Angelo (PE)  
Tel. 085/9597771  
E.mail: [gianluca.musa@virgilio.it](mailto:gianluca.musa@virgilio.it)

Pec: [gianluca.musa@odcecpescara.it](mailto:gianluca.musa@odcecpescara.it)



## **1. Premessa**

Il sottoscritto Dr. Gianluca Musa, nato a Città Sant'angelo, il 28 febbraio 1968, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti al nr. 472/A, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili ai sensi del Dlgs 27.1.1992 nr 88 e DPR 20.11.1992 nr 474, con D.M. 27.7.1999 in G.U. nr.77 del 28.9.1999, con studio in Città Sant'Angelo (PE), Via XXII Maggio 1944 n.68, è stato incaricato dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - Asp 2- Teramo, con sede in Atri- di redigere idonea relazione di stima per la determinazione del valore del patrimonio aziendale dell'azienda "Agrituristica Rurabilandia" quale atto strumentale, ai sensi dell'articolo 2465 del codice civile, per il conferimento della stessa azienda in una costituenda società a responsabilità limitata unipersonale, società agricola,

Il sottoscritto, assunte le necessarie informazioni ed espletati i richiesti accertamenti, si sofferma ad illustrare nel prosieguo il contenuto e le modalità tecniche del processo valutativo applicato al caso in esame.

## **2. Alcuni cenni in merito ai principali aspetti aziendali**

Prima di passare all'analisi delle singole poste patrimoniali e dei relativi criteri di valutazione, appare utile fornire alcuni cenni in ordine agli aspetti giuridici ed aziendali più significativi riguardanti l'azienda agrituristica oggetto di indagine.

L'azienda agrituristica Rurabilandia è stata oggetto di conferimento nel dicembre 2016 con atto a Rogito Notaio Faieta Marco, dall'ASP 2 Teramo alla Società agricola Domenico Ricciconti. In data odierna, 9 marzo 2022, è stata poi oggetto di cessione dalla stessa Società agricola Domenico Ricciconti all'ASP 2 Teramo, sempre a Rogito Notaio Marco Faieta.

Codice attività ai fini Iva : 56.10.12

L'Azienda Rurabilandia- La Fattoria dei Bambini, è sita in Atri, Viale Europa Unita nr 28 si tratta di una fattoria sociale e didattica, inaugurata nel 2008, fiore all'occhiello dell'attività di promozione nel settore dell'agricoltura sociale a favore dei bambini con disabilità. Rurabilandia è anche un marchio registrato dal 2010, ed ha un proprio sito internet promozionale.



## 2.1 Abilitazioni ed autorizzazioni

L'attività è esercitata in ragione delle seguenti autorizzazioni e licenze:

- AUA “Autorizzazione Unica Ambientale” nr 02 del 24/10/2014, rilasciata dal Comune di Atri
- Iscrizione nell'elenco regionale ricognitivo degli imprenditori agricoli di fattoria didattica, prot. RA/340812/18 del 05/12/2018 Della Giunta Regionale Abruzzo
- Iscrizione della Fattoria sociale Rurabilandia, nell'albo Regionale delle fattorie sociali, determina regionale nr DPF014/197 DEL 14/12/2018
- Certificato di abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica, prot. RA/323320/18 del 20/11/2018, rilasciata dalla DPD della Regione Abruzzo;
- Dipartimento di Prevenzione Asl Teramo registrazione impresa alimentare-agriturismo sociale Rurabilandia: codice identificativo CUN SINVSA AA000516004TEIT- DIA SEMPLICE con num. Prot. SIAN/121951/18 registrata in data 06/12/2018
- Suap Comune di Atri: Segnalazione certificazione inizio attività SCIA Fattoria Didattica, protocollo 22017 del 06/12/2018

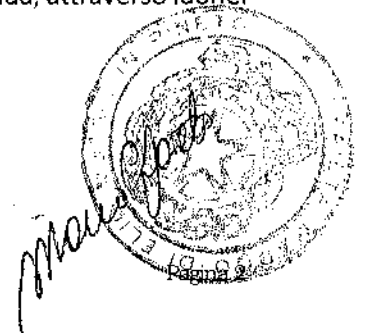
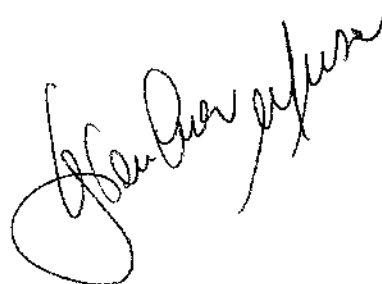
## 3. Criteri generali adottati per lo svolgimento dell'incarico

Con riferimento ai *criteri generali* adottati per lo svolgimento dell'incarico, occorre anzitutto precisare che la stima del patrimonio aziendale è stata predisposta avendo riguardo ai beni aziendali oggetto dell'attività agricola in senso lato, stimati con criteri di prudenza ai sensi della normativa vigente.

In particolare, non rientrano nelle valutazioni della presente stima i beni immobili, di qualsiasi natura (terreni agricoli, terreni locati, fabbricati strumentali, e così via)

Si esclude espressamente ogni bene immobile dalla presente stima di conferimento.

Tutti i terreni e gli immobili sui quali viene esercitata l'attività agrituristica dall'Azienda Ricciconti, di proprietà oggi del soggetto conferente (l'Asp 2 Teramo,) saranno comunque nel pieno e legittimo possesso dell'azienda agraria srl unipersonale costituenda, attraverso idonei titoli giuridici (comodato, affitto)



Il metodo di valutazione ritenuto più adeguato al caso specifico è quello *analitico-patrimoniale* secondo il quale le varie classi del patrimonio devono essere analizzate per verificare il loro grado di correttezza e di aderenza alla realtà.

#### **4. ANALISI DELLE COMPONENTI PATRIMONIALI ATTIVE**

L'attivo patrimoniale è costituito da immobilizzazioni materiali, ed immobilizzazioni immateriali

##### **Immobilizzazioni Immateriali**

- Marchio registrato “Rurabilandia”: si tratta del acronimo ideato per identificare la promozione delle attività nel campo dell'agricoltura sociale da parte delle persone con disabilità. Il Marchio identifica altresì la località Rurabilandia- La Fattoria dei Bambini-

Valore residuo del marchio : 1.400,40

- Costi impianto euro 1.759,44
- Costi ampliamento euro 2.829,44
- Lav. straordinari su beni di terzi euro 1.004,20

Per un totale complessivo di Immobilizzazioni Immateriali di euro **6.993,48**

##### **Immobilizzazioni Materiali**

L'azienda agraria Ricciconti dispone di vari mezzi strumentali per l'esercizio dell'attività agricola, ed in particolare:

##### **Immobilizzazioni Materiali**

Costruzioni leggere	7.127,70
Attrezzature industriali e commerciali	20.102,61
Macchine d'ufficio	975,44
Altri beni	5.443,76

Per un totale complessivo di Immobilizzazioni Materiali di euro **33.649,51**

Totale valore complessivo beni strumentali di euro 40.642,99

## **5. COMPONENTI PATRIMONIALI PASSIVE**

Le passività afferenti l’azienda sopra descritta ammontano ad euro **11.664,68**, relative a fornitori, come da dettaglio analitico tenuto presso la contabilità aziendale.

## **6. Determinazione del patrimonio netto**

Dopo aver proceduto all’analisi delle singole poste sopra descritte, si procede al riepilogo dei risultati dell’attività svolta individuando, per questa via il *patrimonio netto di conferimento* alla data della presente relazione di stima, emergente dal confronto tra gli elementi attivi e passivi ( in questo caso specifico del tutto assenti), così come valutati dal sottoscritto. Ciò posto, nella seguente tabella si riportano le singole componenti patrimoniali attive e passive, confrontando per ognuna di esse il valore contabile con quello di perizia, evidenziando, se del caso, le modifiche apportate.

### **DETERMINAZIONE PATRIMONIO NETTO ALLA DATA DI STIMA**

<b>ATTIVITA'</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Valore Peritale</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
Immobilizzazioni Immateriali	6.993,48	6.993,48
Immobilizzazioni Finanziarie	0,00	0,00
Immobilizzazioni Materiali (valore al netto del fondo ammortamento)	33.649,51	33.649,51
<b>CREDITI</b>		
Crediti	0,00	0,00
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
Cassa contanti	0,00	0,00
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>40.642,99</b>	<b>40.642,99</b>



	PASSIVITA'	Valore contabile	Valore Peritale
<b>DEBITI</b>			
debiti		11.664,68	11.664,68
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		<b>11.664,68</b>	<b>11.664,68</b>
		<b>PATRIMONIO DI CONFERIMENTO</b>	<b>28.978,31</b>

### 7. Conclusioni

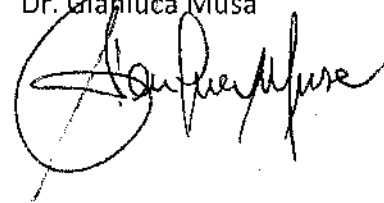
In virtù dell'analisi sopra condotta diretta alla verifica e alla stima prudenziale del valore dell'azienda oggetto di conferimento nella costituenda Srl Unipersonale, società agricola, il sottoscritto ritiene che *il valore dei beni e dei crediti della "Azienda Agriturstica Rurabilandia" è almeno pari a quelli ad essi attribuiti ai fini della determinazione del patrimonio netto di conferimento* che si determina in **Euro 28.978,31 (ventottomilanovecentosettantotto/31)**

Pineto, li

10/3/2022

Il Revisore Contabile incaricato

Dr. Gianluca Musa



Repertorio n. 24436

**ASSEVERAMENTO DI PERIZIA DI STIMA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di marzo, in Pineto alla

Via G. Garibaldi n. 90, nel mio studio, avanti a me Avvocato Marco Faieta,

Notaio in Pineto, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e

Pescara, è presente il signor:

- **MUSA Gianluca**, nato a Città Sant'Angelo il 28 febbraio 1968 e domiciliato a

ivi alla Via Piomba n. 7, c.f. MSU GLC 68B28 C750D, Dottore Commercialista,

iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti al nr. 472/A, iscritto nel Registro dei

Revisori legali al n. 84880 ai sensi del D.M. 27 luglio 1999 in G.U. n. 77 del 28

settembre 1999, con studio in Città Sant'Angelo (PE), Via XXII Maggio 1944

n.68, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 CC.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi ha

presentato la relazione peritale che precede chiedendo di asseverarla con

giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami ammonisco ai sensi di legge il comparente il

quale presta quindi giuramento di rito ripetendo la seguente formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo

di far conoscere la verità."

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale  
ho dato lettura al componente, che lo dichiara conforme alla volontà espressami,  
lo approva, e con me lo sottoscrive in fondo alle ore *dieci e sei minuti*  
Il presente atto consta di un foglio, pagine una e quanto di questa scritte in  
parte di mio pugno da me Notaio e in parte da persona di mia fiducia con mezzo  
meccanico, sotto la mia direzione.

*Gian Piero Rossi*

*Mario Roberto Rossi*

